

serene
greens

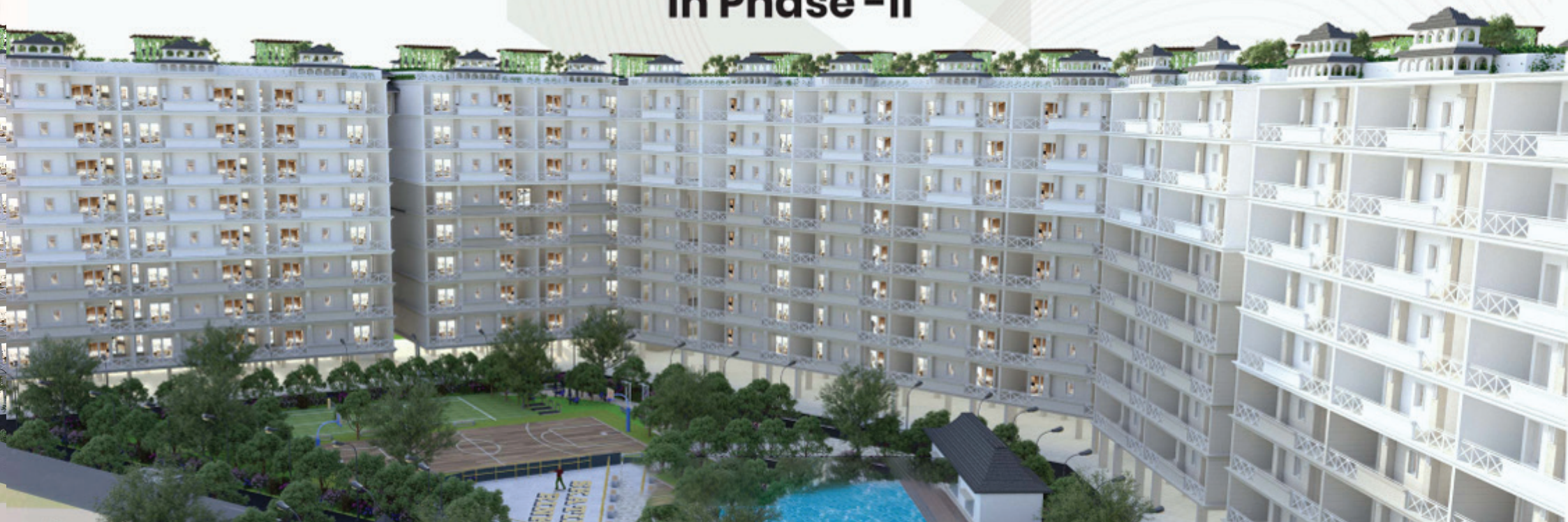
Serene Greens

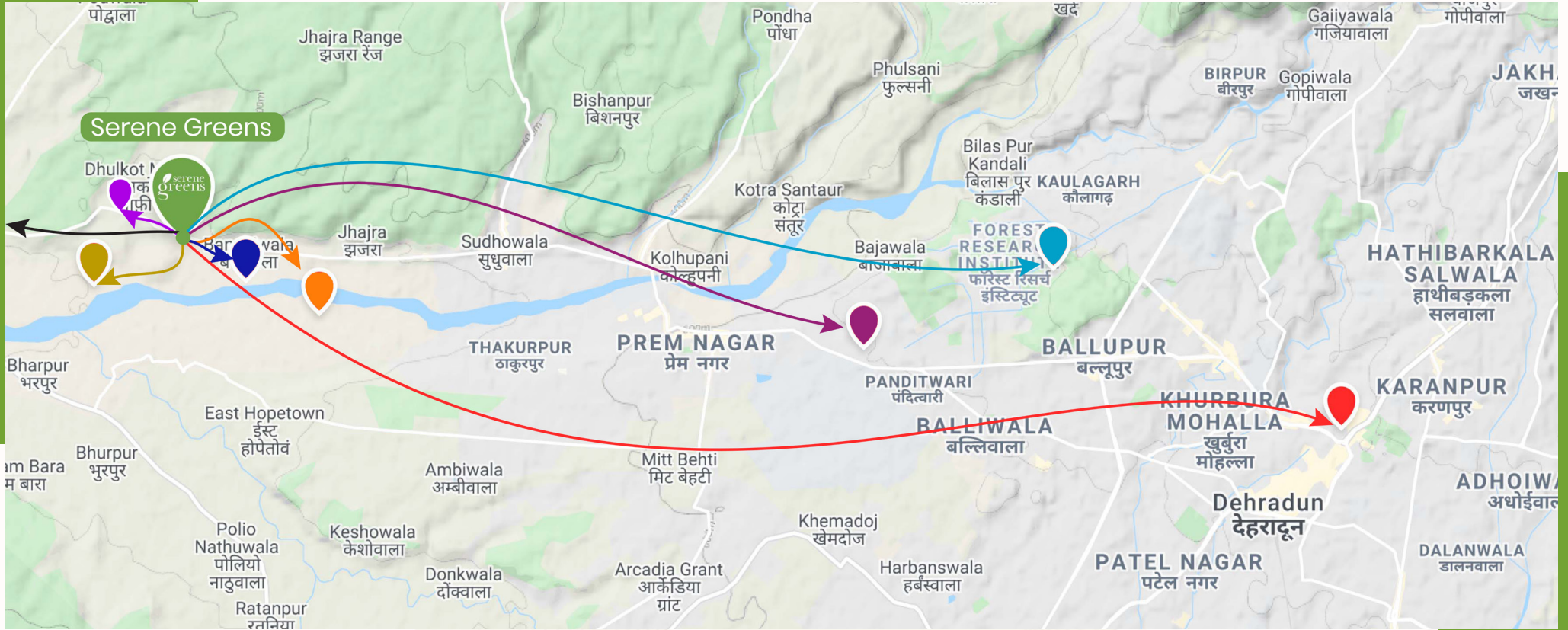
(First integrated township of Dehradun comprising of
Villas, Apartments, Studio Apartments & Commercial Spaces.)









Phase -1 Completed & delivered

Now launches
OAKWOOD APARTMENTS
(Premium Living @ affordable prices)
In Phase -II


OAKWOOD
APARTMENT





Symbol	Place	Distance	Travel Time
	Graphic Era Medical College	500 mtrs	5 Min
	Subharti Medical College	1.5 KM	7-8 Min
	IMA	8 KM	15 Min
	FRI	8 KM	15 Min
	Clock Tower	14 KM	30 Min
	AWHO	2 KM	15 Min
	Air Force & Navy Housing	2 KM	15 Min
	Paonta Sahab	35 KM	50 Min





A Glimpse into the Future

Digital impression of the actual building

Know
Your
Project

Location
Chakrata Road

Healthcare Support

900 bed Subharti & 1200 bed
Graphic Era. Medical College

Common Amenities

Swimming Pool, Basketball Court,
Lawn Tennis court, Open Air
Theater, Kids Play Area, Open Gym.

Shopping Options

Many along with SUVIDHA
store for daily purchases.

Green Features

Beautiful Landscaped
Garden.

Fixtures & Finish

Best in Class

Open Spaces

1-2 Km of roads and 6
bighas of amenities.

Educational Facilities

Premium schools and
colleges well within reach.

Play Area

Dedicated kids Play area.

Resale Potential

Expected appreciation
over two years 45-50%.

Locality

Premium

Connectivity

All major modes
available

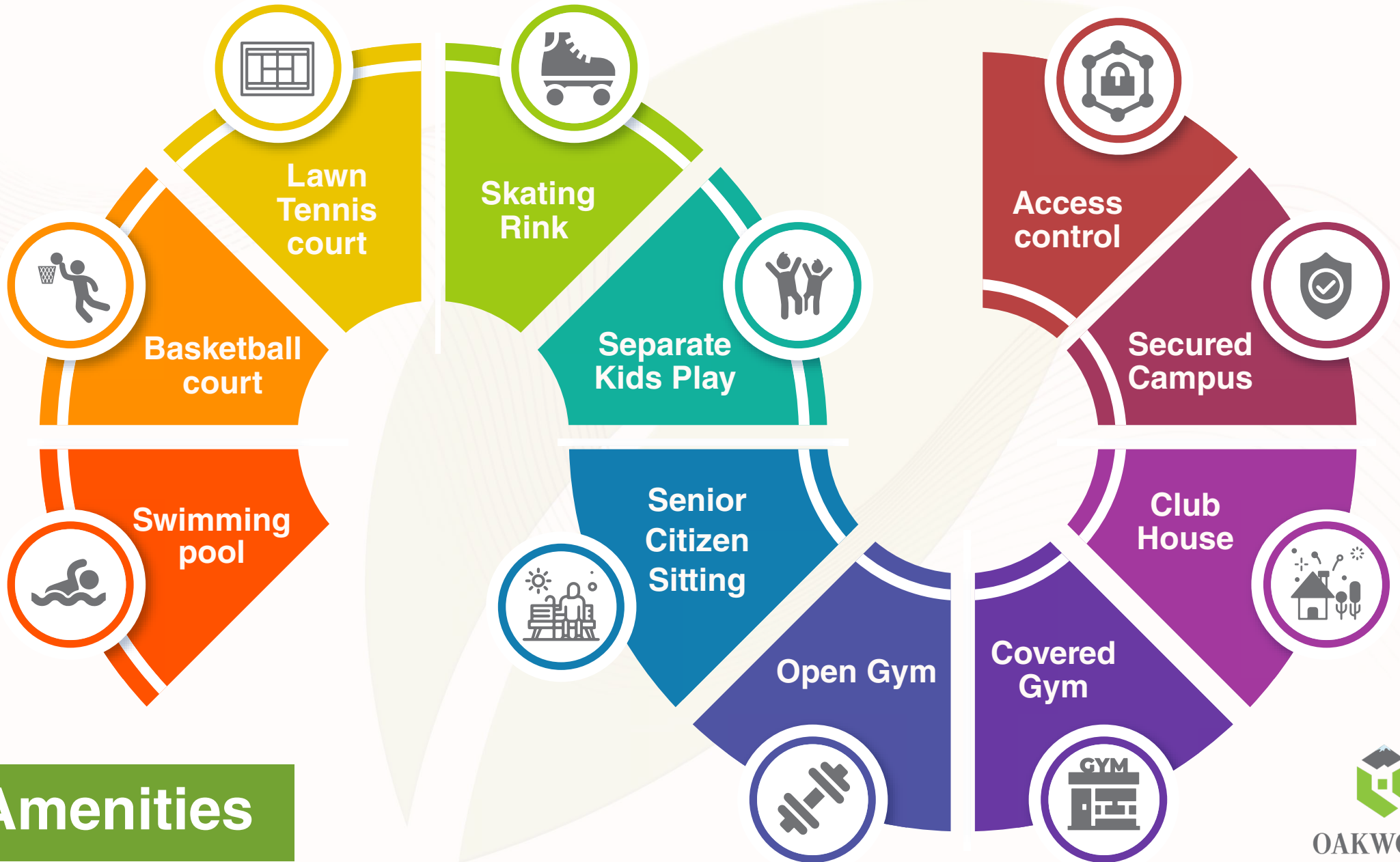
Area of Apartment

1800 sq ft (3 BHK),
1500 sq ft (2 BHK).

Rental Demand

High





Amenities



USP

Oakwood Apartments

Within 8 KM from the prestigious Indian Military Academy and FRI.

Located right on Chakrata road (proposed 4 lane).

Swimming Pool, Lawn Tennis court, Basketball court, Open Air Theater, Kids Play Area, Open Gym .

Beautiful Landscaped Garden with all-around greenery.

Within a KM of 900 bed Subharti and 1200 bed Graphic Era Medical College providing access to world class healthcare.

For the first time in Dehradun launching an attractive 'Investment Plan' .

Possession within 2.5 years from the start of the project.

Up to 45-50% appreciation on your investment during the project duration only.

Premium project with 'Best in Town' construction



Reasons for expected appreciation

The expected appreciation is 45-50% on investment during the span of construction.



Collectively Graphic Era & Subharti is coming up with 2100 bed medical colleges in the near vicinity.



The infra requirement – houses as end-user and houses on rent will increase manifold.



Sela Qui – The Industrial area of Dehradun is only 6 Kms from the society.



Travel to Mussorie will be a smooth experience from under construction Mussorie diversion road.



Serene Greens is the only integrated township with world class amenities in a radius of 10 Kms.



Large pocket of land in the area around is not available for a similar project.



The society is located right on proposed Highway.



Proposed Phase –III is a commercial hub which will be right next to the highway.

23.7° 08.0°
उत्तर
दक्षिण
23.7° 08.0°
उत्तर
दक्षिण
17:18
07:05

देहरादून जागरण

1500 करोड़ की सड़क परियोजना में दूरी भी होगी पांच किमी कम, दो हिस्सों में किया जाएगा काम
देहरादून-पांवटा राजमार्ग होगा फोरलेन, टेंडर आमंत्रित

सुकन लखपाल • देहरादून

कोरोनाकाल में ढांचागत निर्माण की तमाम परियोजनाएं प्रभावित हुई हैं। हालांकि, अब केंद्र से लेकर राज्य सरकार का फोकस ऐसी परियोजनाओं को तेजी से आगे बढ़ाने का है। साल के अंतिम समय में कई सड़क परियोजनाओं को शुरू करने की कवायद की जा रही है। इस कड़ी में दून-पांवटा साहिब राजमार्ग का नाम भी शामिल हो गया है। भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआइ) ने राजमार्ग को फोरलेन करने को टेंडर आमंत्रित कर दिए हैं।

कवायद चल रही है। पहले यह काम राज्य की राष्ट्रीय राजमार्ग इकाई कर रही थी। हालांकि, कई प्रयास के बाद भी परियोजना परवान नहीं चढ़ पाई। अब इस परियोजना की जिम्मेदारी भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण को मिली है।

प्राधिकरण के अधिकारियों के मुताबिक करीब 1500 करोड़ रुपये की इस परियोजना को दो भाग में पूरा किया जाएगा। पहला भाग बल्लूपुर चौक से मेदनीपुर तक का है और दूसरा मेदनीपुर से पांवटा साहिब तक। चौड़ीकरण इस मार्ग के करीब 50 किलोमीटर भाग पर किया जाएगा। इससे सड़क की लंबाई में भी चार

फरवरी 2022 तक शुरू हो जाएगा चौड़ीकरण का कार्य

एनएचएआइ के देहरादून स्थित परियोजना निदेशक कार्यालय के मुताबिक टेंडर की प्रक्रिया दो माह के भीतर पूरी कर ली जाएगी और फरवरी 2022 तक चौड़ीकरण कार्य

शुरू कर दिया जाएगा। दो साल के भीतर परियोजना को पूरा करने का लक्ष्य रखा गया है। हालांकि, इस पर अनुबंध तैयार हो जाने के बाद ही स्थिति स्पष्ट हो पाएगी।

चौड़ीकरण से मिलेगा यह लाभ

पांवटा साहिब राजमार्ग पर वाहनों का दबाव काफी बढ़ गया है। व्यस्ततम समय में यहां वाहनों का दबाव प्रति घंटे 6500 के करीब पहुंच जाता है। इससे राजमार्ग के विभिन्न हिस्सों में

जमीन अधिग्रहण पर खर्च होंगे 800 करोड़

इस परियोजना में बड़े स्तर पर निजी भूमि का अधिग्रहण किया जाएगा। अधिकारियों के मुताबिक इसके लिए 800 करोड़ का प्रविधान किया गया है। जमीन अधिग्रहण की कार्रवाई पूर्व में नोटिफिकेशन के साथ ही शुरू कर दी गई थी।

परियोजना में इस तरह होगा काम

नए साल में देहरादून में यह परियोजनाएं भी होंगी शुरू

- जोगीवाला चौक से सहस्रधारा रोड पर पैसिफिक गोलफ एस्टेट तक चौड़ीकरण।
- गणेशपुर से आशारोड़ी तक एलिवेटेड रोड निर्माण व सड़क चौड़ीकरण।
- आशारोड़ी से झाझरा तक नई सड़क का निर्माण।
- बल्लूपुर के पास स्थित आशीर्वाद पेट्रोल पंप से आइएसबीटी तक और फिर अजकपुर रेलवे

The
society is
located
right on
proposed
Highway.



Product Variants

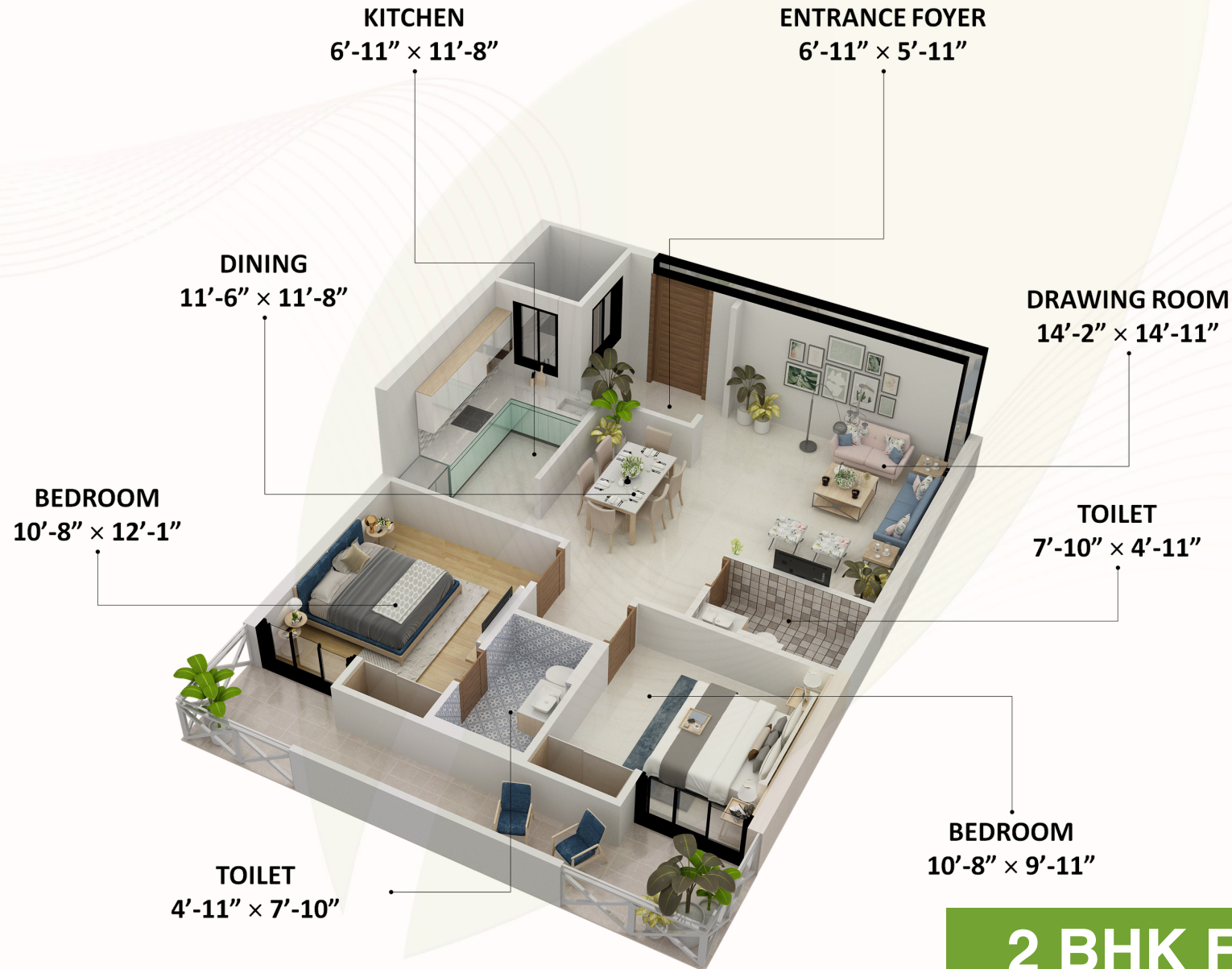


Area : 1400 sq ft

2 BHK Flat - Type A



Product Variants

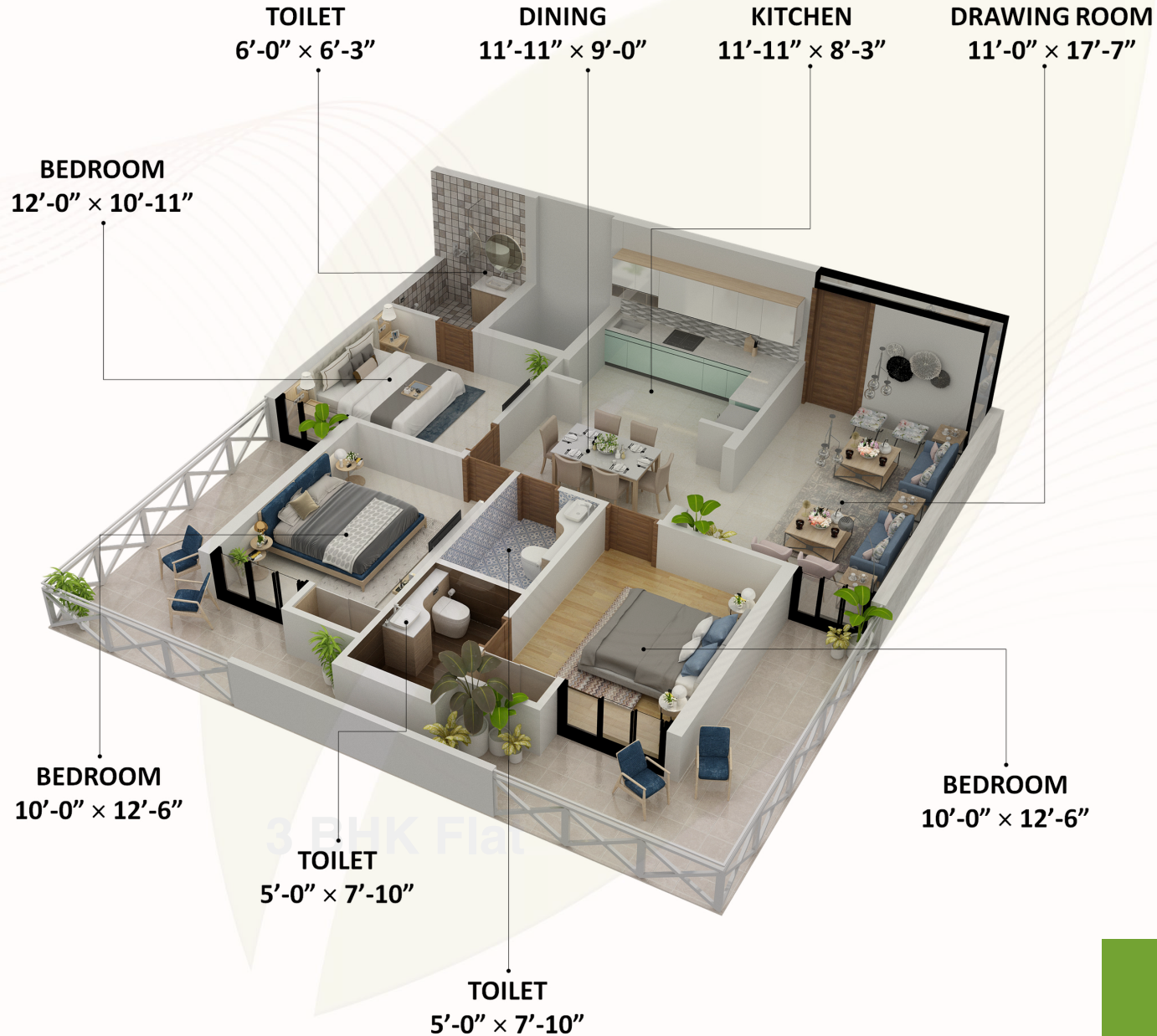


Area : 1500 sq ft

2 BHK Flat - Type B



Product Variants



Area : 1800 sq ft

3 BHK Flat



Payment Plans

Construction Linked Plan

S.No	Payment	Purpose
1	15%	At the time of Booking
2	5%	On commencement of Foundation
3	5%	Start of Stilt
4	5%	On casting of First Floor
5	5%	On casting of Second Floor
6	5%	On casting of Third Floor
7	5%	On casting of Fourth Floor
8	5%	On casting of Fifth Floor
9	5%	On casting of Sixth Floor
10	5%	On casting of Seventh Floor
11	5%	At the time of Plumbing
12	5%	At the time of Electric Installation
13	10%	On completion of Internal Plaster
14	10%	On completion of External Plaster
15	10%	On Possession
	100%	

Installment Plan

S.No	Payment	When
1	15%	At the time of Booking
2	25 Thousand	Every month till completion of Project
3	3 Lakhs	After 6 months (including 25,000)
4	3 Lakhs	After 12 months (including 25,000)
5	3 Lakhs	After 18 months (including 25,000)
4	Balance Amount	At the time of Possession

- Does taking a bank loan concern you?

If this is your concerns, we have launched Installment plan just for you.

Down Payment Plan

S.No	Payment	Purpose
1	15%	At the time of Booking
2	80%	Within 30 days of Booking
3	5%	At the time of Possession
	100%	







OAKWOOD

A P A R T M E N T

Luxury Living at Affordable Price by Serene Greens

Bansiwala (Jhajra), Chakrata Road (NH 72), Dehradun, 248007

   [/serenegreens.Oakwood](https://www.instagram.com/serenegreens.Oakwood)

Sales And Marketing Partner: Address India - Real Estate Development and Marketing Company